



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-578/2021-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom MERITUM NOVA d.o.o. u stečaju, Barban, Barban 163, OIB: 38376449633, 21. travnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 297.962,70 eura / 2.245.000,00 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnine k.č.br. 2514/14, hala, silos, gospodarsko dvorište, upisane u zk.ul. 2775, k.o. Gočan, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 35.099,55 eura / 264.457,56 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732, u iznosu od 262.863,15 eura / 1.980.542,40 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa (iz st. I.t 1.) od 35.099,55 eura / 264.457,56 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR23 23860021119041326,

- iznosa (iz st. I.t 2.) od 262.863,15 eura / 1.980.542,40 kn na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732, broj IBAN HR 6423400091000000013, poziv na broj HR05 2600013-080850-7.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina k.č.br. 2514/14, hala, silos, gospodarsko dvorište, upisana u zk.ul. 2775, k.o. Gočan, za iznos kupovnine od 297.962,70 eura / 2.245.000,00 kuna.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 8. travnja 2023. dostavio obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu, u iznosu od 35.099,55 eura.

4. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. dostavio je podnesak 17. travnja 2023. u kojem u bitnome navodi da svoje razlučno pravo temelji na tri založna prava – ugovorima o dugoročnom kreditu te da sveukupna tražbina po tim ugovorima osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosi 476.365,66 eura / 3.589.177,06 kuna na dan 23.11.2022. kada je doneseno rješenje o dosudi. Navedeno je da je ovaj vjerovnik suglasan sa obračunom troškova unovčenja u iznosu od 35.099,55 eura, te predlaže da se iz kupovnine, nakon namirenja troškova unovčenja preostalim iznosom od 262.863,15 eura djelomično namiri ovaj razlučni vjerovnik.

5. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je Privredna banka Zagreb d.d. jedini razlučni vjerovnik s upisanim založnim pravima temeljem ugovora o kreditu.

7. Na ročištu za diobu kupovnine 20. travnja 2023., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 35.099,55 eura / 264.457,56 kuna te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 262.863,15 eura / 1.980.542,40 kn.

U Pazinu 21. travnja 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50

- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-30857-e1276**

Kontrolni broj: **07a5c-5a3c9-2e6c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.